



BUKIT  
PODOMORO  
JAKARTA

ILUSTRASI PEMBAYARAN  
TIPE 8 ROYAL

Tunai Keras

Unit	:	BYB/32
Cluster	:	BUKIT RAYA BLOK B No.32
Luas Tanah	:	120.00
Luas Bangunan	:	223.00
Type	:	TIPE 8 ROYAL
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 6,692,952,000</b>
Discount Tunai Keras	:	11.58% 775,043,842
<b>Harga Tunai Keras Excl PPN</b>	:	<b>Rp 5,917,908,158</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp 295,895,408
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 5,622,012,750</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 6,240,434,152</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN	
		Tarif PPN	PPN		
Booking Fee	9-Jan-24 : Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	10% 23-Jan-24 : Rp 539,678,752	11%	Rp 59,364,663	Rp 599,043,415	14 hari setelah BF
DP 2	10% 23-Feb-24 : Rp 562,201,275	11%	Rp 61,842,140	Rp 624,043,415	
Pelunasan 1	40% 23-Mar-24 : Rp 2,248,805,100	11%	Rp 247,368,561	Rp 2,496,173,661	Setiap 1 bulan
Pelunasan 2	40% 23-Apr-24 : Rp 2,248,805,100	11%	Rp 247,368,561	Rp 2,496,173,661	
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 5,622,012,750</b>		<b>Rp 618,421,402</b>	<b>Rp 6,240,434,152</b>	

  
**BUKIT**  
**PODOMORO**  
 JAKARTA  
**ILUSTRASI PEMBAYARAN**  
**TIPE 8 ROYAL**

**Kontan Bertahap 36X**

Unit	:	BYB/32
Cluster	:	BUKIT RAYA BLOK B No.32
Luas Tanah	:	120.00
Luas Bangunan	:	223.00
Type	:	TIPE 8 ROYAL
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 6,692,952,000</b>
Discount KB 36X	:	1.15% 76,968,948
<b>Harga KB 36X Excl PPN</b>	:	<b>Rp 6,615,983,052</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp 330,799,153
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 6,285,183,899</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 7,014,265,240</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN	
		Tarif PPN	PPN		
Booking Fee	9-Jan-24 : Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	5% 23-Jan-24 : Rp 291,736,672	11%	Rp 32,091,034	Rp 323,827,706	<b>14 hari setelah BF</b>
DP 2	5% 23-Feb-24 : Rp 314,259,195	11%	Rp 34,568,511	Rp 348,827,706	
DP 3	5% 23-Mar-24 : Rp 314,259,195	11%	Rp 34,568,511	Rp 348,827,706	
DP 4	5% 23-Apr-24 : Rp 314,259,195	11%	Rp 34,568,511	Rp 348,827,706	
Angsuran 1	23-May-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	<b>Setiap 1 bulan</b>
Angsuran 2	23-Jun-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 3	23-Jul-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 4	23-Aug-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 5	23-Sep-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 6	23-Oct-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 7	23-Nov-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 8	23-Dec-24 : Rp 157,129,597	11%	Rp 17,284,256	Rp 174,413,853	
Angsuran 9	23-Jan-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 10	23-Feb-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 11	23-Mar-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 12	23-Apr-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 13	23-May-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 14	23-Jun-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 15	23-Jul-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 16	23-Aug-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 17	23-Sep-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 18	23-Oct-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 19	23-Nov-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 20	23-Dec-25 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 21	23-Jan-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 22	23-Feb-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 23	23-Mar-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 24	23-Apr-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 25	23-May-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 26	23-Jun-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 27	23-Jul-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 28	23-Aug-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 29	23-Sep-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 30	23-Oct-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 31	23-Nov-26 : Rp 157,129,597	12%	Rp 18,855,552	Rp 175,985,149	
Angsuran 32	23-Dec-26 : Rp 157,129,612	12%	Rp 18,855,553	Rp 175,985,165	
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 6,285,183,899</b>		<b>Rp 729,081,341</b>	<b>Rp 7,014,265,240</b>	

  
**BUKIT**  
**PODOMORO**  
**JAKARTA**  
**ILUSTRASI PEMBAYARAN**  
**TIPE 8 ROYAL**

**Kredit Pemilikan Rumah (KPR) DP 10% / 2X**

Unit	:	BYB/32
Cluster	:	BUKIT RAYA BLOK B No.32
Luas Tanah	:	120.00
Luas Bangunan	:	223.00
Type	:	TIPE 8 ROYAL
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 6,692,952,000</b>
Discount KPR DP 10%/2X	:	10%
<b>Harga KPR DP 10% 2X Excl PPN</b>	:	<b>Rp 6,023,656,800</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp 301,182,840
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 5,722,473,960</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 6,351,946,095</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN	
		Tarif PPN	PPN		
Booking Fee	9-Jan-24 : Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	5% 23-Jan-24 : Rp 263,601,175	11%	Rp 28,996,129	Rp 292,597,304	14 hari setelah BF
DP 2	5% 23-Feb-24 : Rp 286,123,698	11%	Rp 31,473,607	Rp 317,597,305	Setiap 1 bulan
Pelunasan via Bank	90% 23-Mar-24 : Rp 5,150,226,564	11%	Rp 566,524,922	Rp 5,716,751,486	
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 5,722,473,960</b>		<b>Rp 629,472,135</b>	<b>Rp 6,351,946,095</b>	

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR BNI**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 57,256,491 /bln
	15 tahun :	Rp 41,630,246 /bln
	20 tahun :	Rp 33,953,484 /bln
	25 tahun :	Rp 29,453,870 /bln

\* Asumsi Bunga 3,77% BNI 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR MAYBANK**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 58,560,992 /bln
	15 tahun :	Rp 43,005,887 /bln
	20 tahun :	Rp 35,400,096 /bln
	25 tahun :	Rp 30,969,821 /bln

\* Asumsi Bunga 4,25% MAYBANK fix 3 tahun, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR PERMATA BANK**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 58,560,992 /bln
	15 tahun :	Rp 43,005,887 /bln
	20 tahun :	Rp 35,400,096 /bln
	25 tahun :	Rp 30,969,821 /bln

\* Asumsi Bunga 4,25% PERMATA BANK 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR MANDIRI BANK**

Jangka Kredit	15 tahun :	Rp 40,169,827 /bln
	20 tahun :	Rp 32,425,172 /bln

\* Asumsi Bunga 3,25% MANDIRI BANK 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank