



BUKIT  
PODOMORO  
JAKARTA

ILUSTRASI PEMBAYARAN  
TIPE 7 REGENT

Tunai Keras

Unit	:	BEI/11
Cluster	:	BUKIT ELOK BLOK I No.11
Luas Tanah	:	105.00
Luas Bangunan	:	193.00
Type	:	TIPE 7 REGENT
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 5,830,053,000</b>
Discount Tunai Keras	:	11.58% 675,120,137
<b>Harga Tunai Keras Excl PPN</b>	:	<b>Rp 5,154,932,863</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp 257,746,643
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 4,897,186,220</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 5,435,876,704</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN		
		Tarif PPN	PPN			
Booking Fee	9-Jan-24	Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	10% 23-Jan-24	Rp 467,196,099	11%	Rp 51,391,571	Rp 518,587,670	14 hari setelah BF
DP 2	10% 23-Feb-24	Rp 489,718,622	11%	Rp 53,869,048	Rp 543,587,670	
Pelunasan 1	40% 23-Mar-24	Rp 1,958,874,488	11%	Rp 215,476,194	Rp 2,174,350,682	Setiap 1 bulan
Pelunasan 2	40% 23-Apr-24	Rp 1,958,874,488	11%	Rp 215,476,194	Rp 2,174,350,682	
<b>TOTAL</b>		<b>Rp 4,897,186,220</b>		<b>Rp 538,690,484</b>	<b>Rp 5,435,876,704</b>	

  
**BUKIT**  
**PODOMORO**  
 JAKARTA  
**ILUSTRASI PEMBAYARAN**  
**TIPE 7 REGENT**

**Kontan Bertahap 36X**

Unit	:	BEI/11
Cluster	:	BUKIT ELOK BLOK I No.11
Luas Tanah	:	105.00
Luas Bangunan	:	193.00
Type	:	TIPE 7 REGENT
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 5,830,053,000</b>
Discount KB 36X	:	1.15% 67,045,610
<b>Harga KB 36X Excl PPN</b>	:	<b>Rp 5,763,007,390</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp 288,150,370
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 5,474,857,020</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 6,109,940,433</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN	
		Tarif PPN	PPN		
Booking Fee	9-Jan-24 : Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	5% 23-Jan-24 : Rp 251,220,328	11%	Rp 27,634,236	Rp 278,854,564	<b>14 hari setelah BF</b>
DP 2	5% 23-Feb-24 : Rp 273,742,851	11%	Rp 30,111,714	Rp 303,854,565	
DP 3	5% 23-Mar-24 : Rp 273,742,851	11%	Rp 30,111,714	Rp 303,854,565	
DP 4	5% 23-Apr-24 : Rp 273,742,851	11%	Rp 30,111,714	Rp 303,854,565	
Angsuran 1	23-May-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 2	23-Jun-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 3	23-Jul-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 4	23-Aug-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 5	23-Sep-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 6	23-Oct-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 7	23-Nov-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 8	23-Dec-24 : Rp 136,871,426	11%	Rp 15,055,857	Rp 151,927,283	
Angsuran 9	23-Jan-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 10	23-Feb-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 11	23-Mar-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 12	23-Apr-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 13	23-May-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 14	23-Jun-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 15	23-Jul-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	<b>Setiap 1 bulan</b>
Angsuran 16	23-Aug-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 17	23-Sep-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 18	23-Oct-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 19	23-Nov-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 20	23-Dec-25 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 21	23-Jan-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 22	23-Feb-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 23	23-Mar-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 24	23-Apr-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 25	23-May-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 26	23-Jun-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 27	23-Jul-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 28	23-Aug-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 29	23-Sep-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 30	23-Oct-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 31	23-Nov-26 : Rp 136,871,426	12%	Rp 16,424,571	Rp 153,295,997	
Angsuran 32	23-Dec-26 : Rp 136,871,410	12%	Rp 16,424,569	Rp 153,295,979	
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 5,474,857,020</b>		<b>Rp 635,083,413</b>	<b>Rp 6,109,940,433</b>	

  
**BUKIT**  
**PODOMORO**  
**JAKARTA**  
**ILUSTRASI PEMBAYARAN**  
**TIPE 7 REGENT**

**Kredit Pemilikan Rumah (KPR) DP 10% / 2X**

Unit	:	BEI/11
Cluster	:	BUKIT ELOK BLOK I No.11
Luas Tanah	:	105.00
Luas Bangunan	:	193.00
Type	:	TIPE 7 REGENT
<b>Harga Standar</b>	:	<b>Rp 5,830,053,000</b>
Discount KPR DP 10%/2X	:	10%
		583,005,300
<b>Harga KPR DP 10% 2X Excl PPN</b>	:	<b>Rp 5,247,047,700</b>
Discount Promo	:	5.0% Rp
		262,352,385
<b>Harga Nett (Exclude PPN / DPP)</b>	:	<b>Rp 4,984,695,315</b>
<b>Harga Nett (Include PPN)</b>	:	<b>Rp 5,533,011,799</b>

	Angsuran Excl PPN	PPN		Angsuran Incl PPN	
		Tarif PPN	PPN		
Booking Fee	9-Jan-24 : Rp 22,522,523	11%	Rp 2,477,477	Rp 25,000,000	
DP 1	5% 23-Jan-24 : Rp 226,712,243	11%	Rp 24,938,347	Rp 251,650,590	14 hari setelah BF
DP 2	5% 23-Feb-24 : Rp 249,234,766	11%	Rp 27,415,824	Rp 276,650,590	Setiap 1 bulan
Pelunasan via Bank	90% 23-Mar-24 : Rp 4,486,225,783	11%	Rp 493,484,836	Rp 4,979,710,619	
<b>TOTAL</b>	<b>Rp 4,984,695,315</b>		<b>Rp 548,316,484</b>	<b>Rp 5,533,011,799</b>	

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR BNI**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 49,874,611 /bln
	15 tahun :	Rp 36,263,003 /bln
	20 tahun :	Rp 29,575,979 /bln
	25 tahun :	Rp 25,656,485 /bln

\* Asumsi Bunga 3,77% BNI 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR MAYBANK**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 51,010,927 /bln
	15 tahun :	Rp 37,461,288 /bln
	20 tahun :	Rp 30,836,085 /bln
	25 tahun :	Rp 26,976,990 /bln

\* Asumsi Bunga 4,25% MAYBANK fix 3 tahun, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR PERMATA BANK**

Jangka Kredit	10 tahun :	Rp 51,010,927 /bln
	15 tahun :	Rp 37,461,288 /bln
	20 tahun :	Rp 30,836,085 /bln
	25 tahun :	Rp 26,976,990 /bln

\* Asumsi Bunga 4,25% PERMATA BANK 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank

**Ilustrasi Perhitungan Cicilan KPR MANDIRI BANK**

Jangka Kredit	15 tahun :	Rp 34,990,871 /bln
	20 tahun :	Rp 28,244,708 /bln

\* Asumsi Bunga 3,25% MANDIRI BANK 3 tahun pertama flat, dan selanjutnya mengikuti ketentuan bank